



LA TOISON D'OR LABORATOIRE POUR LA VILLE DE DEMAIN

AU NORD D'IXELLES, LA ZONE TOISON D'OR-BOULEVARD DE WATERLOO SUSCITE BEAUCOUP D'INTÉRÊT AUPRÈS DES PROMOTEURS COMME DES POUVOIRS PUBLICS. NŒUD COMMERCIAL CLÉ DANS LA VILLE, LA ZONE DEVRAIT À L'AVENIR CONNAÎTRE UN VRAI LIFTING. PIÉTONNIER, ZONES VERTES ET PISTES CYCLABLES SONT À L'ÉTUDE.

PAR FLORENCE THIBAUT

VIBRANT NOYAU COMMERCIAL, la Porte de Namur, la Toison d'Or et le boulevard de Waterloo combinent chaînes internationales de *fast fashion* à la Zara, boutiques de luxe et magasins de décoration à une poignée de restaurants et de cafés où prendre un verre. "On trouve aussi des magasins asiatiques et africains du côté de Matonge, et des enseignes bio et des supermarchés du côté de Fernand Cocq. C'est un mix commercial génial qu'il faut absolument préserver", affirme Yves Rouyet, échevin de l'urbanisme, du patrimoine et de la mobilité à la commune d'Ixelles depuis décembre 2018.

de favoriser l'accès au quartier aux riverains. Il y a eu une réduction du trafic entre 30 et 40 %. Bien sûr, en matière de mobilité, il faut toujours se remettre en question et évoluer."

COULÉE URBAINE VERTE

Parmi les plus fréquentés de la ville, le tronçon boulevard de Waterloo-Toison d'Or est l'un des axes clés du futur plan de mobilité régional pour repenser la petite ceinture. Dessiné par le cabinet de l'ancien ministre bruxellois Pascal Smet et Bruxelles Mobilité, le projet vise notamment à rendre une partie du quartier piétonnier, un atout dans l'air du temps. En réaffectant l'espace, notamment pour

1. Le tronçon Toison d'Or-boulevard de Waterloo sera prochainement réaménagé. Ici, la vision du projet Egmont.
2. Noyau commercial vibrant, le quartier compte près de 367 boutiques de mode, accessoires et cosmétiques.

créer des pistes cyclables, et en diminuant la toute puissance de la voiture, il accorde une place privilégiée aux piétons et autres usagers à mobilité douce. Parmi les objectifs centraux du Plan Smet : fluidifier la circulation, diversifier les fonctions et créer de nouveaux espaces publics en modifiant la voirie, dont une promenade verte et de larges trottoirs arborés. L'installation de kiosques et de mobilier urbain est également au programme. La potentielle suppression de la station service



actuellement installée à la hauteur du parking Deux Portes (Groupe Interparking) ouvrirait encore davantage l'espace.

UN PROJET QUI DIVISE

Dans la foulée et pour proposer une alternative, une association de commerçants et entreprises, dont Beci, Touring ou le Sofitel, a pour la première fois, déposé une demande de permis d'urbanisme. Ne s'y retrouvant pas complètement dans l'avant-projet régional, ils ont fait appel à l'architecte Pierre Lallemand pour créer le projet Egmont, avec la mission de rendre le quartier plus vivant et accessible. Pour dessiner son projet, l'architecte bruxellois